

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **ILICA PAULINA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: mun. Botoșani, str. Pușchin, nr. 8, județul Botoșani, **MĂNTĂLUȚĂ MARGARETA**, CNP _____, cu domiciliul în: mun. Botoșani, Ale. Elie Radu, nr. 36, et. 2, ap. 10, jud. Botoșani, **HUȘMAN MIHAI**, CNP _____, cu domiciliul în: sat. Corni, com. Corni, jud. Botoșani, **HUȘMAN ȘTEFĂNIȚĂ**, CNP _____, cu domiciliul în mun. Botoșani, str. Adrian Adamiu, nr. 1, sc. D, et. 3, ap. 11, jud. Botoșani, **OLARIU MIHAELA**, CNP _____, prin mandatar **Hușman Mihai** conform procurii nr. 113-21-2673/2021 doresc să vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.56(ha), la preț de 12.000 (doisprezecemii) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBĂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		0.21 0.35		51806	26	411/21 411/3	Arabil Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ILICA PAULINA,
MĂNTĂLUȚĂ MARGARETA,
HUȘMAN MIHAI,
HUȘMAN ȘTEFĂNIȚĂ,

semnatura,

.....
.....
.....
.....

Data 28.04.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBARCENI	Nr.219 din 28.04.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 218/28.04.2022, depuse de doamna **ILICA PAULINA, MĂNTĂLUȚĂ MARGARETA, HUȘMAN MIHAI, HUȘMAN ȘTEFĂNIȚĂ, OLARIU MIHAELA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ROTARIU FLORICA C.V. 471/2022, C.F. 51805	sat. Dobârceni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

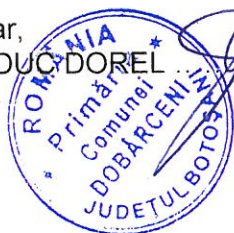
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ- teritoriale vecine

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr.220.din 28.04..2022.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei, PÂNZARU ELENA în calitate de vecin cu doamna ILICA PAULINA, MĂNTĂLUȚĂ MARGARETA, HUȘMAN MIHAI, HUȘMAN ȘTEFĂNIȚĂ, OLARIU MIHAELA, având domiciliul în: localitatea Bivolari, comuna Dobârceni, jud. Botoșani

str. nr., bl., sc., et., ap,
codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 218, din data de 28.04.2022, depusă de ILICA PAULINA, MĂNTĂLUȚĂ MARGARETA, HUȘMAN MIHAI, HUȘMAN ȘTEFĂNIȚĂ, OLARIU MIHAELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.56(ha), nr. cadastral,....., nr. carte funciară 51806, nr. tarla 26, nr. parcelă 411/21 și 411/3, categorie de folosință arabil, la prețul de 12.000lei afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar
BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*)DOBÂRCENI	acceptare din Registrul de evidență
	Nr. 221/28.04.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul, **ROTARIU FLORICA**, CNP , în calitate
de **VECIN**, identificat/identificată cu CI seria XT nr. 828022, eliberat în data de 20.03.2018
de SPCLEP Trușești, data și locul nașterii 22.03.1966, localitatea Dobârceni, județul
Botoșani,
2.(*) cu domiciliul în: sat Dobârceni, comuna Dobârceni, județul Botoșani, codul poștal, țara
România, cetățenia român, starea civilă văduvă.

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafață de 0.56ha-arabil, identificat în parcela cadastrală
411/21 și 411/3, înscris în cartea funciară nr. 51806 a localității Dobârceni, afișată în data
de 28.04.2022, la sediul Primăriei Dobârceni.
Prețul oferit pentru cumpărare este de 12.000(doisprezecemii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele
acte doveditoare:

1. contract de vânzare nr. 471/14.04.2022
2. cartea funciară nr. 51805.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul
penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și
complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,
ROTARIU FLORICA

Semnătura

Data 28.04.2022